Barranquilla, 28 de septiembre del 2023

JETING-USA-11.09.2023

Señores
Alcaldía Municipal de Usaquén
Jaime Andrés Vargas Vives
Alcalde Municipal
Fdlusa. Mónica Maldonado Rojas - Chrystel Bravo Segura

REF: Contrato de interventoría cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI-MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52"**

ASUNTO: Justificación para entrega y disposición de aparatos sanitarios batería de baños.

Cordial Saludo,

Conforme al comité de obra realizado el pasado 27 de septiembre de 2023 en el cual dee acuerdo con el cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría, del proyecto que tiene como objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATARPOR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI- MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52".** En el cual se realizaron las adecuaciones de las baterías de hombres y mujeres en el teatro SERVITA, asimismo el desmonte de los siguientes aparatos sanitarios:

1. Baño de hombres: 2 sanitarios tradicional adulto, 1 orinal adulto, 1 orinal niño y 2 lavamanos.
2. Baño de mujeres: 2 sanitarios tradicional adulto, 1 sanitarios tradicional niños y 2 lavamanos.

Registro fotográfico.



Ilustración 1. Desmonte de aparatos sanitarios tradicional.



Ilustración 2. Desmonte general de aparatos sanitarios, orinales y lavamanos incrustados en mesón de granito.

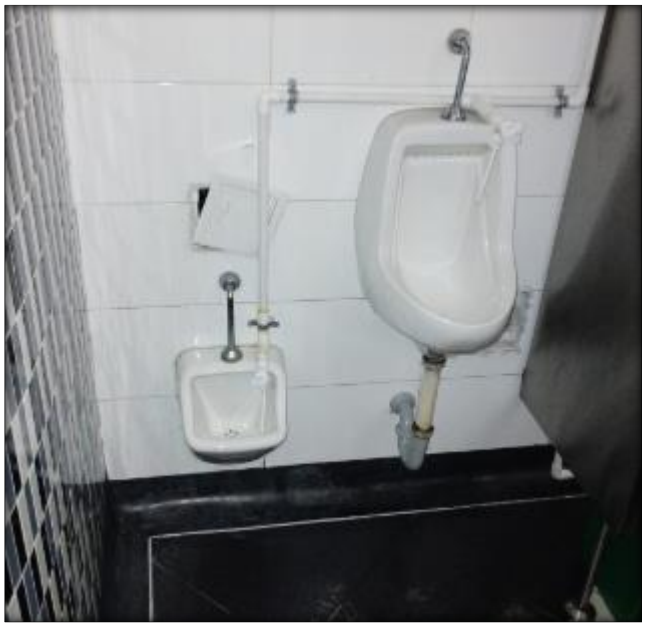


Ilustración 3. Sistema no adecuado para orinal uso institucional.

Estos aparatos sanitarios tradicionales que por su uso institucional no son los más adecuados dado a que su consumo por cada descarga del sanitario es mayor a un 30%, con respecto un sanitario actualmente en el mercado que son ahorradores al consumo de agua.

Es importante señalar que los inodoros con antigüedad mayor a 10 años gastan en promedio 18 litros de agua por descarga. Los sanitarios actuales requieren de 8 a 10 litros por descarga.

Por lo que cabe resaltar que cuidar de este vital líquido es de suma importancia y hoy en día se vuelve responsabilidad de todos.

El objetivo principal del cambio de los sanitarios existentes por ahorradores es permitir la reducción del gasto agua, gracias a que el botón de líquidos libera menor cantidad de agua a comparación del botón para sólidos, logrando una eficacia y sustentabilidad al consumir menos líquido. Buscando que gasten solo el 50% del agua que utilizan actualmente o menos.

Por otra parte, para los orinales la válvula tipo push de entrada superior de Corona, es la solución para instituciones de alto tráfico, su consumo de agua es de 0.5 a 1.9 lpf, además cuenta con cierre automático temporizado entre 4 y 7 segundos. Su sistema de accionamiento es manual tipo push con diseño adecuado con un grado elevado de antivandalismo para tráfico alto. Actualmente los orinales existentes no proveen dicho sistema y tampoco no son aptos para su adecuación de fontanería. (ver ilustración 3).

Los lavamanos existentes se encuentran adheridos en los mesones de granito con un tipo de pegante epóxico lo que imposibilita su uso para la adecuación de los baños, pero, sin embargo, también se encuentra manchadas debido a su uso frecuente. En cierta medida únicamente se puede utilizar o salvar la grifería.



Ilustración 4. Lavamanos de incrustar adherido con pegante epóxico.



Ilustración 5. Lavamanos de incrustar en mesón de granito pulido.

Por lo tanto, Teniendo en consideración lo anteriormente expuesto, esta interventoría determinar realizar la disposición de los aparatos sanitarios a la entidad.

Atentamente,

Rafaela Paola Passo de la hoz
Director de interventoría
JET INGENIERIA S.A.S